

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	595 894,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	350 993,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	194 856,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 043,78 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	572 325,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	533 949,77 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	37 475,36 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	565 008,58 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>7 316,55 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 468,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,89%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>50043,78</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>14646,96</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>17088,12</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>25143,95</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>473,65</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>29796,95</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>50668,20</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>145564,66</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1221,70</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5862,03</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>51167,36</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>9360,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>163971,22</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				54565,04
Изготовление и установка металлической изгороди	42,00	пог. м	1169,97	49138,55
Окраска металлических оград	21,00	м2	258,40	5426,49
<b>Прочие</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж бума	1,00	шт	332,25	332,25
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,78	100 м2	297,39	1124,14
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				706,90
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18

Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш час	1594,50	239,18
<b>Окраска изгородей</b>				
Изгородь				
Окраска металлических оград	10,00	м2	363,28	3632,77
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	509,59	509,59
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
<b>Итого</b>				<b>61059,32</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 3,89	м2	26,45	1028,86
<b>Итого</b>				<b>1608,83</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				<b>1997,18</b>
Чердак				1769,65
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	377,27	377,27
Смена шпингалетов	2,00	шт	696,19	1392,38
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				6233,64
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3904,11	3904,11
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,40	м2	722,97	289,19
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	2040,34	2040,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>2618,96</b>
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72
Пол				
Окраска полов	8,30	м2	210,99	1751,24
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	104,70	104,70
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков	23,00	м2	80,87	1860,10
<b>Итого</b>				<b>12814,57</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				12094,51
Изготовление регистров( с окраской)	4,00	шт	2409,33	9637,31
Установка регистров	4,00	шт	614,30	2457,20
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>7652,51</b>
Отопление				5839,48
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,65	1000м3	383,24	3699,42
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	8,65	1000м3	148,24	1282,71
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	428,67	857,35
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	406,93	813,85
Канализация				
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>2273,04</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1534,00	м2	1,34	2055,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,65	1000м3	1446,19	12513,84
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>2915,23</b>
ГВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	141,07	141,07
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	379,30	379,30
ХВС				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	399,14	2394,86
<b>Смена труб</b>				<b>17784,25</b>
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	985,36	985,36
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,30	м	576,30	5359,59
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	20,00	м	571,96	11439,30
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>5859,92</b>
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	720,54	2161,62
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	924,57	3698,30
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8796,91	17593,82
<b>Итого</b>				<b>79699,45</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 3,40	м2	41,92	285,05
<b>Итого</b>				<b>285,05</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	4,00	шт	2126,00	8504,00
<b>Итого</b>				<b>8504,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 652,26 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.